



## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

## TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120241028004496 (v. 1)

Registration Date: 28-10-2024

المالك	
Owner Name	MANAL ALSAYED HASHEM ALSAYED AHMAD ALSAYED SALEH ALREFAI
Owner Number	24200
Nationality	Kuwait

إدارة العقار	
Property Management Name	MUZAMMAL HASSAN REAL ESTATE MANAGEMENT
License Number	1170312
Tel. No	

تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	28-10-2024
Grace Start Date	
Discount	0.00 AED
Contract Amount	20,000.00 AED
Actual Contract Amount	20,000.00 AED

المستأجر	
Tenant Name	CENTRAFUEL Trading Crude Oil Abroad
Tenant No	0420241028004475
Initial App./Exp.	1465146 / 24-04-2025
Tel. No	

تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)	
Building Name/No	INSURANCE BUILDING
Land Area	Al Rega
Land DM No (Affection Plan)	119-135
Property No.(s) / رقم العقار	202-201-349

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري  
EJARI  
السلطانة المعتمدة لتنظيم الإيجارات  
LEASING MANAGEMENT REGULATION

0120241028004496



## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

## TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120241028004496 (v. 1)

Registration Date: 28-10-2024

## Tax Receipt Details

## تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	24102847554365	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
<b>Total Fees</b>	<b>172.50 AED</b>	<b>كافة الرسوم</b>

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المخزنة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري  
EJARI  
السلطة التنظيمية للإيجار  
LEASING MANAGEMENT REGULATORY

0120241028004496